



# COMUNE DI CARTOCETO

SETTORE SERVIZI SOCIALI

## BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE (LEGGE 431/98) - ANNUALITA' 2014.

### Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili residenti nel Comune di Cartoceto che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare (ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni).

### Art. 2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

#### OGGETTIVI

- a) contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- b) canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori:
  - non superiore a €. 550,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti;
  - non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5.
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9.

#### SOGGETTIVI

- d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché siano titolari di un regolare permesso di soggiorno ed inoltre siano residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge 133/2008;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Cartoceto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;
- f) mancanza di titolarità su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 L.R. 36/05 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### CAPACITA' ECONOMICA

(Valori desunti dai redditi prodotti nell'anno 2013)

Possibili beneficiari sono i cittadini in possesso di un valore ISEE non superiore ad € 11.637,86 pari all'importo annuo di due assegni sociali INPS.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia.

Ai fini del presente bando il nucleo familiare per la determinazione del valore ISEE è quello definito dal decreto legislativo n. 109/98, e successive modifiche e integrazioni.

### Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Servizi Sociali/UPS del Comune di Cartoceto o scaricabile dal sito internet [www.comune.cartoceto.pu.it](http://www.comune.cartoceto.pu.it)

Possono presentare domanda il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore" oppure, persona diversa dal "conduttore", avente comunque la residenza anagrafica nella medesima abitazione al momento della presentazione della domanda.

In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, a pena esclusione dal contributo, la seguente documentazione:

- autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità oppure copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno **2014** pagate fino alla presentazione della domanda, o altra attestazione che comprovi l'avvenuto pagamento;

- copia del contratto d'affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti) o apposita dichiarazione nel caso sia già in possesso dell'Ufficio Servizi Sociali. Si consiglia di allegare copia della ricevuta di versamento (Mod. F 23) dell'imposta di registro attestante la validità in atto del rapporto locativo, al momento della presentazione della domanda;

- attestazione ISEE e DSU ( Dichiarazione Sostitutiva Unica) rilasciate da un CAF. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno **2013**.

**LE DOMANDE NON SOTTOSCRITTE SARANNO CONSIDERATE ESCLUSE COME PURE LE DOMANDE ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI RICHIESTE NEL MODULO DI DOMANDA CHE NON VENGANO SANATE ENTRO 10 GG DALLA RICHIESTA.**

#### **ART. 5 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa, con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

#### **Art. 6 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI AI SENSI DELLA L. 431/98**

Il contributo massimo concedibile è calcolato, avvalendosi del software di gestione messo a disposizione da parte della Regione Marche.

#### **Art. 7 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2014).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

#### **Art. 8 – MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E RIPARTIZIONE FONDI DISPONIBILI**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute presso la propria sede, nei termini indicati dal presente avviso pubblico, ed alla istituzione di due graduatorie in ordine decrescente in base all'incidenza del canone annuo corrisposto (al netto degli oneri accessori) sul valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.):

**1) FASCIA A** – valore ISEE non superiore all'importo annuo 2014 dell'assegno sociale (€ **5.818,93**) – incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%;

**2) FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di 2 assegni sociali 2014 (€ **11.637,86**) – incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

L'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla assegnazione del contributo.

Con un successivo atto amministrativo il contributo determinato dal software regionale verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.

Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore ad €. 50,00 il contributo non verrà erogato.

In ordine all'erogazione del contributo i cittadini richiedenti dovranno avere cura di fornire entro e non oltre il **31/01/2015**, copia delle ricevute del canone d'affitto non presentate all'atto della domanda. In ogni caso il contributo sarà determinato sulle mensilità risultanti dalle copie delle ricevute presentate.

In caso di morosità il contributo verrà erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Il conduttore rilascerà apposita dichiarazione attestante l'avvenuta sanatoria (comma 3 dell'art. 11 della L 431/98).

Si fa presente che, nel caso di decesso del richiedente, il contributo per il sostegno al canone di affitto sarà erogato all'intestatario dello stato di famiglia del nucleo familiare medesimo, così come composto al momento della pubblicazione del bando.

#### **Art. 9 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate al Servizio Protocollo del Comune di Cartoceto oppure inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune Cartoceto (comune.cartoceto@emarche.it) o, in alternativa, spedite mediante raccomandata AR: entro e non oltre il giorno **31/10/2014**, pena l'esclusione dal contributo. *In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata A.R. farà fede la data del timbro postale di spedizione.*

#### **Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/03 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di Cartoceto al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

Cartoceto, ..... 2014

Il Responsabile Settore Servizi Sociali  
Dott. ssa Stefania Briscoli

#### **Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)**

Titolare del trattamento Comune di Cartoceto -- Settore Servizi Sociali -- Via Marcolini n. 4.

Responsabile del trattamento Dirigente Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Stefania Briscoli

Incaricati Sono autorizzati al trattamento dei dati in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative all'ufficio politiche per la casa.

Finalità I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, archiviazione della domanda e per le finalità strettamente connesse.

Modalità Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione I dati verranno utilizzati dall'ufficio servizi sociali del Comune di Cartoceto. Potranno essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'erogazione del contributo per spese di locazione.

Obbligatorietà Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, ai sensi dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

#### **Informativa ex Legge n. 241/90**

Amministrazione competente

Comune di Cartoceto -- Via Marcolini n. 4.

Oggetto del procedimento

Contributi per spese di locazione - Legge 431/98.

Responsabile del procedimento:

Istruttore Amministrativo - Dott.ssa Francesca Sguazza.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Settore Servizi Sociali, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90 e dal regolamento sul diritto di accesso agli atti e documenti amministrativi adottato dal Comune di Cartoceto.